রংপুর সিটি কর্পোরেশন কার্যালয়, রংপুর।
'বাজার শাখা'
www.rpcc.gov.bd

উন্নয়নের গণতন্ত্র
শেখ হাসিনার মূলমন্ত্র

"১৪২৬ বাংলা সালে হাট-বাজার, সাইকেল স্ট্যান্ড, আম আড়ত, ফল আড়ত ও গণশৌচাগার ইজারা পুনঃ সংশোধনী বিজ্ঞপ্তি"

স্মারক নংঃ ৪৬.১৮.০০০০.৪০৪.৯৯.০০৬-১৯—৪২

তারিখঃ ১৬ ফাল্গুন ১৪২৫ বঙ্গাব্দ
২৫।২। ২০১৯ খ্রিষ্টাব্দ

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, রংপুর সিটি কর্পোরেশনাধীন নিম্নবর্ণিত হাট-বাজারসমূহ, সাইকেল স্ট্যান্ডসমূহ, আম আড়ত, ফল আড়ত ও গণশৌচাগার আগামী ১৪২৬ বাংলা সালে ইজারার নিমিত্তে সরকারী নীতিমালা অনুযায়ী সিডিউলে বর্ণিত শর্তসাপেক্ষে আগ্রহী দরদাতাগণের নিকট হতে সীলমোহরযুক্ত খামে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলীঃ

১। দরপত্র সিডিউল নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ্য) ছকে বর্ণিত তারিখ মোতাবেক অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত (ছুটির দিন ছাড়া) রংপুর সিটি কর্পোরেশন কার্যালয় ও জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, রংপুর হতে সংগ্রহ করা যাবে এবং দরপত্র ছকে বর্ণিত তারিখ ও সময় মোতাবেক উক্ত কার্যালয়সমূহে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে নির্ধারিত দিনে দুপুর ১:০০ টা পর্যন্ত দরপত্র গ্রহণ করা হবে এবং ঐ দিনই বেলা ৩:০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতার সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ খোলা হবে।

২। রংপুর সিটি কর্পোরেশনের নির্ধারিত সিডিউল ছাড়া হাট-বাজারসমূহ, সাইকেল স্ট্যান্ডসমূহ, আম আড়ত, ফল আড়ত ও গণশৌচাগার ইজারা গ্রহণের দরপত্র গ্রহণ করা হবে না। এক মহালের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক মহালের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় অন্তর্ভূক্ত হাট-বাজার/মহালের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।

৩। দরপত্রে দাখিলকৃত ইজারা মূল্যের ৩০%অর্থ ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে জামানত হিসাবে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫%অর্থ ইজারামূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে এবং ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। হাট-বাজার/মহাল পরিস্কার পরিচ্ছন্নতার দায়-দায়িত্ব ইজারাদারকে বহন করতে হবে। হাট-বাজারসমূহ/মহালসমূহ যথাযথভাবে পরিস্কার পরিচ্ছন্ন না করলে বা অন্য কোন ক্ষতি সাধন করলে জামানতের অর্থ হতে তাহা মিটানো হবে। বৎসর সমাপনান্তে জামানতের টাকা সন্তোষজনক শর্তে জমাকারীর বরাবরে প্রত্যর্পন করা হবে। যে কোন তফসিলী ব্যাংক থেকে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অনুকূলে উক্ত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার করা যাবে। অকৃতকার্য দরপত্র দাতার ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তের পর ফেরৎ দেয়া হবে। দরপত্রে কোন প্রকার কাটা-কাটি বা ঘষামাজা চলবে না।

৪। দরপত্র দাতা কার্যাদেশ প্রাপ্তির ০৭(সাত) দিনের মধ্যে দরপত্রের সাথে দাখিলকৃত জমার ২৫%অর্থ সমন্বয় করতঃ ইজারার অবশিষ্ট ৭৫% অর্থ এবং ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর পরিশোধ করবেন। অন্যথায় সমুদয় জামানত বাজেয়াপ্ত করে পুনরায় ইজারা দেয়া হবে।

৫। ইজারাদার কোন ক্রমেই হাট-বাজার/মহাল অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না। অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হলে অথবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে। শর্ত আরোপ বা বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

৬। দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

৭। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার/মহাল পরিস্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবেন। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিষ্টার সংরক্ষণ করবেন।

৮। অনুমোদিত দরপত্র দাতাকে হাট-বাজার/মহাল হস্তান্তর করার পূর্বে ইজারা গ্রহণ সম্পর্কে কর্তৃপক্ষের নির্দেশনানুযায়ী বিভিন্ন শর্ত সম্বলিত ২৫০/- টাকা মূল্যমানের ননজুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় হাট-বাজার/মহালের দখল হস্তান্তর করা হবে না।

৯। সরকার অনুমোদিত বর্তমানে টোল আদায়ের যে হার বা রীতি-নীতি প্রচলিত আছে সে হারে বা রীতিতে ইজারাদার টোল আদায় করতে বাধ্য থাকবেন। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবে না। বিভিন্ন দ্রব্যের উপর টোল আদায়ের তালিকা নিজ খরচে প্রকাশ্য স্থানে সাইনবোর্ড আকারে টাঙ্গিয়ে প্রচার করবেন।

১০। অফিস চলাকালীন সময় দরপত্র দাখিল সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যাদি সিটি কর্পোরেশনের 'বাজার শাখা' হতে জানা যাবে।

১১। খামের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও হাট-বাজার/মহালের নাম স্পষ্ট ভাবে উল্লেখ করতে হবে।

১২। হাট-বাজারসমূহ/মহালসমূহের ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন ১৯১৩ অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।

১৩। সরকার যদি ইজারা গ্রহীতার প্রদেয় হিসাবে আর কোন কর সংযোজন করে ইজারাদার তাহা পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন।

১৪। উপর্যুক্ত যে কোন শর্ত খেলাপ করলে বা পালন করতে গাফিলতি করলে ইজারা বন্দোবস্তের মেয়াদ শেষ হওয়ার পূর্বেই ইজারা বাতিল করা যাবে এবং জমাকৃত ইজারার অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে।

১৫। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ কিংবা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

ছক-"ক"

ক্রমিক নং	হাট-বাজার সমূহ/মহাল সমূহের নাম	সরকারী মূল্য	সিডিউল মূল্য (অফেরতযোগ্য)	মন্তব্য
০১	লালবাগ হাট	২,২৩,৮৯,৭৬৩/-	৪৫,৪০০/-	
০২	সিটি বাজার	৪৫,৬৯,১৬০/-	৯,৮০০/-	
০৩	উত্তম হাজীরহাট	৭,১১,৬০৭/-	২,২০০/-	
০৪	কেল্লাবন্দ সিও বাজার	২,১৫,৯৭৭/-	১,২০০/-	
০৫	নজিরের হাট	১,৪৪,৩৫১/-	১,০০০/-	
০৬	নিসবেতগঞ্জ হাট	৩,৪৮,৭৫০/-	১,৪০০/-	
০৭	কেরানীরহাট	৬৫,৩৪৯/-	৫০০/-	
০৮	শুকানচকি হাট	১৪,২৭৫/-	৫০০/-	
০৯	শ্রী সীতানাথ বাজার	১,৭১,২২২/-	১,০০০/-	
১০	মাহিগঞ্জ পাইকারী বাজার	৩,২৯,৫১৮/-	১,৪০০/-	
১১	চকইসবপুর হাট	১৯,২৫৭/-	৫০০/-	
১২	ভুরারঘাট হাট	২৭,১৫৪/-	৫০০/-	
১৩	ধাপ বাজার	১,০৫,৯৫৪/-	১,০০০/-	
১৪	চওড়া হাট	৩,৩৩,০৫৫/-	১,৪০০/-	
১৫	সাহেবগঞ্জ হাট	৭৩,৮৫৮/-	৫০০/-	
১৬	গোলাগঞ্জ হাট	৩৯,৮৩৮/-	৫০০/-	
১৭	চাঁন্দকুটি হাট	১৯,৩৮৫/-	৫০০/-	

১৮	বুড়াইল হাট	১০,৭৭৪/-	৫০০/-	
১৯	আম আড়ত পিটিসি রোড টার্মিনাল	২,০৩,৪০৬/-	১,২০০/-	
২০	নিউ ইঞ্জিনিয়ার পাড়া ফল আড়ত	৩৩,২৪৮/-	৫০০/-	
২১	সিটি বাজার সাইকেল স্ট্যান্ড	৩,৬৭,৯৯৭/-	১,৪০০/-	
২২	শ্রী সীতানাথ বনিক বিপনী বিতান সাইকেল স্ট্যান্ড	১৫,৪৩৫/-	৫০০/-	
২৩	লালবাগ হাট সাইকেল স্ট্যান্ড	১৮,৪৭৫/-	৫০০/-	
২৪	মাহিগঞ্জ পাইকারী বাজার সাইকেল স্ট্যান্ড (অফিস কর্তৃক নির্ধারিত জায়গা)	১১,৯০২/-	৫০০/-	
২৫	ঠিকাদারপাড়া ব্যবসায়ী সমিতি সংলগ্ন গণশৌচাগার	২১,২০০/-	৫০০/-	

ছক-"খ"

টেন্ডারের দফা	দরপত্র সিডিউল বিক্রির শেষ তারিখ (বিকাল ৩:৩০ মিনিট পর্যন্ত)	দরপত্র গ্রহণের তারিখ (বেলা ১:০০ ঘটিকা পর্যন্ত)	দরপত্র বাক্স খোলার তারিখ (বিকাল ৩:০০ ঘটিকা)
১ম দফা	০৬/০৩/১৯	০৭/০৩/১৯	০৭/০৩/১৯
২য় দফা	১৩/০৩/১৯	১৪/০৩/১৯	১৪/০৩/১৯
৩য় দফা	২০/০৩/১৯	২১/০৩/১৯	২১/০৩/১৯
৪র্থ দফা	২৭/০৩/১৯	২৮/০৩/১৯	২৮/০৩/১৯
৫ম দফা	০৩/০৪/১৯	০৪/০৪/১৯	০৪/০৪/১৯

মোঃ মোস্তাফিজার রহমান
মেয়র
রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
ফোন ঃ ০৫২১-৫৬৭৮৪
ই-মেইল ঃ mayor@rpcc.gov.bd

স্মারক নংঃ ৪৬.১৮.০০০০.৪০৪.২৮.০০৬-১৯-৪৬(৫১)

তারিখঃ ১৩ই ফাল্গুন ১৪২৫ বঙ্গাব্দ / ২৫-০২- ২০১৯ খ্রিষ্টাব্দ

অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধসহ প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)ঃ

১। বিভাগীয় কমিশনার, রংপুর বিভাগ, রংপুর।
২। মহাপরিচালক, সি পি টি ইউ, আগারগাঁও, শেরে বাংলানগর, ঢাকা। তাঁকে ইজারা বিজ্ঞপ্তিটি পি পি আর ২০০৮ অনুযায়ী সি পি টি ইউ'র ওয়েব সাইটে প্রদানের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৩। কমিশনার, রংপুর মেট্রোপলিটন পুলিশ। তাঁকে দরপত্র দাখিলের দিন প্রয়োজনীয় সংখ্যক পুলিশ নিয়োগের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৪। জেলা প্রশাসক, রংপুর। তাঁকে হাট-বাজার/মহালের সিডিউল বিক্রয় ও তাঁর কার্যালয়ে রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে নির্ধারিত দিনে দরপত্র গ্রহণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৫। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, রংপুর সিটি কর্পোরেশন, রংপুর।
৬। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, রংপুর।
৭। সচিব, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
৮। সম্মানিত কাউন্সিলরবৃন্দ, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
৯। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সদর, রংপুর।
১০। বিজ্ঞ নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
১১। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
১২। প্রধান হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
১৩। সহকারী প্রোগ্রামার, রংপুর সিটি কর্পোরেশন। তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি সিটি কর্পোরেশনের ওয়েবসাইটে আপলোড করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৪। সভাপতি, চেম্বার-অব কমার্স এন্ড ইন্ডাষ্ট্রি, রংপুর।
১৫। সম্পাদক.....................তাঁকে এতদসঙ্গে সংযোজিত বিজ্ঞপ্তিটি ভিতরের পাতায় স্বল্পপরিসরে ৪ × ৯" কলামে ....ইং তারিখে ১দিন প্রকাশ প্রকাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
১৬। নোটিশ বোর্ড, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
১৭। অফিস কপি।

২৫/০২/১৯

মোঃ মোস্তাফিজার রহমান
মেয়র
রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
ফোন ঃ ০৫২১-৫৬৭৮৪
ই-মেইল ঃ mayor@rpcc.gov.bd