



# রংপুর সিটি কর্পোরেশন কার্যালয়

## বাজার শাখা

[www.rpcc.gov.bd](http://www.rpcc.gov.bd)

শেখ হাসিনার মূলনীতি  
আম শহরের উন্নতি

নথি নং: ৪৬.১৮.০০০০.৮০৮.৯৯.০০৬.২৩-(২২)

তারিখ: ১৫ ফেব্রুয়ারি ১৪২৯ বঙ্গ  
২৮/০২/২০২৩ খ্রিষ্টাব্দ

"১৪৩০ বাংলা সনের হাট-বাজারসমূহ, গণশৌচাগারসমূহ, আম আড়ত, ফল আড়ত, ট্রাক টার্মিনাল ও সাইকেল স্ট্যাডসমূহ ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি"

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, রংপুর সিটি কর্পোরেশনাধীন ১৪৩০ বাংলা সনের হাট-বাজারসমূহ, গণশৌচাগারসমূহ, আম আড়ত, ফল আড়ত, ট্রাক টার্মিনাল ও সাইকেল স্ট্যাডসমূহ ০১ (এক) বছর মেয়াদে ইজারার নিমিত্তে সরকারি নীতিমালা অনুযায়ী সিডিউলে বর্ণিত পার্শ্বসাপেক্ষে অগ্রহী দরপত্র প্রকাশনের নিকট হতে সীলযোহুরযুক্ত খাবে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

### নীতি বিজ্ঞপ্তি:

১. দরপত্র সিডিউল নির্ধারিত মূল্যে (অফেরতযোগ) ছকে বর্ণিত তারিখ মোতাবেক অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত (ছুটির দিন ছাড়া) রংপুর সিটি কর্পোরেশনের বাজার শাখা হতে সংযুক্ত করা যাবে এবং দরপত্র ছকে বর্ণিত তারিখ ও সময় মোতাবেক অত্য কার্যালয়ে রাখিত দরপত্র বাজে নির্ধারিত দিনে দুপুর ১:০০টা পর্যন্ত দরপত্র প্রাপ্ত করা হবে এবং ঐ দিনই বেলা ৩:০০টিকায় উপস্থিত দরপত্র দাতার সম্মত (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) প্রাপ্ত দরপত্রসমূহ খোলা হবে।
২. রংপুর সিটি কর্পোরেশনের নির্ধারিত সিডিউল ছাড়া হাট-বাজারসমূহ, গণশৌচাগারসমূহ, আম আড়ত, ফল আড়ত, ট্রাক টার্মিনাল ও সাইকেল স্ট্যাডসমূহ বাসারিক ইজারার অবস্থার দরপত্র প্রাপ্ত করা হবে না। দরপত্র প্রাপ্ত দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিভ্রান্ত দরপত্র অন্য দফায় অন্তর্ভুক্ত দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবে না।
৩. দরপত্রে দাবিলকৃত ইজারার মূল্যের ৩০% অর্থ বাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে জামানত হিসাবে দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। উক্ত টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারামূল্যের সাথে সম্বন্ধ করা হবে এবং ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকবে। হাট-বাজার/সায়রাত মহাল পরিষ্কার পরিষ্কারতার দায় দায়িত্ব ইজারাদারকে বহন করতে হবে। হাট-বাজার/সায়রাত মহাল যথাযথভাবে পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন না করলে বা ঘন্টা কোন ক্ষতি সাধন করলে জামানতের অর্থ হতে তাহা সিটিনে হবে। ইজারার মেয়াদ সম্পাদনাতে জামানতের টাকা সঞ্চোজনক শর্তে জমাকারীর স্বামীর প্রত্যার্পণ করা হবে। যে কোন তফসিলী বাংক থেকে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অনুকূলে উক্ত বাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার করা যাবে। অক্ষতকার্য দরপত্র দাতার বাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার কর্তৃপক্ষের শিকায়ের পর ফেরৎ দেয়া হবে। দরপত্রে কোন প্রকার কাটাকাটি বা ঘষাগাজা চলবে না।
৪. দরপত্র দাতার কার্যাদেশ পার্শ্বের ০৭ (সাত) কার্যাদেশের মধ্যে দরপত্রে সাথে দাখিলকৃত জমার ২৫% অর্থ সম্বন্ধ করতে ইজারার অব্যাপ্ত ৫৫% অর্থ এবং ১৫% ড্যাটি ও ১০% আয়কর পরিশোধ করবেন। অন্যথায় সম্মুদ্দেশ জামানত বাজেয়াশ করে হাট-বাজার/সায়রাত মহাল প্রস্তাব ইজারা দেয়া হবে।
৫. ইজারাদার কোন অনেক হাট-বাজার/সায়রাত মহাল অন্যের নিকট সাব-লিজ দিতে পারবেন না। অনুরূপ কোন প্রকার কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হলে অধিবা চুক্তিপত্রের শর্ত লংগ্যেন করা হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে। শর্ত আরোপ বা বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
৬. দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের শিকায়েই মূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
৭. ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজার/সায়রাত মহাল পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন খাবেন। ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
৮. অনুযোদিত দরপত্র দাতাকে হাট-বাজার/সায়রাত মহাল হস্তান্তর করার পূর্বে ইজারা প্রাপ্ত সম্পর্কে কর্তৃপক্ষের নির্দেশনানুযায়ী বিভিন্ন শর্ত সম্বলিত ২৫%-টাকা স্থানান্তরে নমজুর্ডিশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় হাট-বাজার/সায়রাত মহাল দখল হস্তান্তর করা যাবে না।
৯. সরকার অনুযোদিত বর্তমানে টেল আদায়ের যে হার বা নীতি-নীতি প্রচলিত আছে সে হারে বা নীতিতে ইজারাদার টেল আদায় করাতে বাধ্য আবশ্যিক। বিনা রাশদে টেল আদায় করা যাবে না।
১০. অফিস চলাকালীন সময় দরপত্র দাখিল সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যাদি সিটি কর্পোরেশনের 'বাজার শাখা' হতে জানা যাবে।
১১. বাসের উপর দরপত্র দাতার নাম, ঠিকানা ও হাট-বাজার/সায়রাত মহালের নাম স্পষ্ট ভাবে উল্লেখ করতে হবে।
১২. হাট-বাজার/সায়রাত মহাল ইজারার নাম সরকারি দানী আদায় আইন ১৯১৩ অনুযায়ী সার্টিফিকেট সামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
১৩. সরকার যদি ইজারা প্রয়োগ পদ্ধতি অব্যবহৃত করে ইজারাদার তাহা পরিশোধ করতে বাধ্য ধাকবেন।
১৪. উপর্যুক্ত যে কোন শর্ত খেলাপ করলে বা পালন করতে গাফিলতি করলে ইজারা বন্দোবস্তের মেয়াদ শেষ হওয়ার পূর্বেই ইজারা বাতিল করা যাবে এবং অমাকৃত ইজারার অর্থ বাজেয়াশ করা হবে।
১৫. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতীরেকে যে কোন দরপত্র প্রাপ্ত কিংবা বাতিল কুরার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

### ছক-“ক”

টেলারের দফা	দরপত্র সিডিউল বিজ্ঞির শেষ সময় (বিকাল ৩:০০মিনিট পর্যন্ত)	দরপত্র প্রাপ্তের তারিখ (বেলা ১:০০টিকা পর্যন্ত)	দরপত্র বারু (খোদাই কর্তৃত) (বিকাল ৩:০০টিকা)
১ম দফা	০৯/০৩/২০২৩ইং	১২/০৩/২০২৩ইং	১২/০৩/২০২৩ইং
২য় দফা	১৬/০৩/২০২৩ইং	১৯/০৩/২০২৩ইং	১৯/০৩/২০২৩ইং
৩য় দফা	২২/০৩/২০২৩ইং	২৩/০৩/২০২৩ইং	২৩/০৩/২০২৩ইং

ছক-“খ”

ক্র. নং	হাট-বাজার/সামরাত মহলের নাম	সরকারি মূল্য	সিডিউল মূল্য (অফেরতযোগ্য)	মন্তব্য
০১	লালবাগ হাট	২,২৪,৭৮,৪০৯/-	৪৫,৬০০/-	
০২	সিটি বাজার	৬০,২৪,৯১১/-	১২,৮০০/-	
০৩	কেল্লাবন্দ সিও বাজার	২,৮৮,৮৭০/-	১,২০০/-	
০৪	নাজিরের হাট	২,২৯,১০৬/-	১,২০০/-	
০৫	আ শাতনাথ বানিক বিপন্নী বিতান বাজার	৩,০৫,৩১৫/-	১,৮০০/-	
০৬	ধাপ বাজার	১,৯০,১৭১/-	১,০০০/-	
০৭	চওড়ান হাট	২,৭৯,৮৯০/-	১,২০০/-	
০৮	নিসবেতগঞ্জ হাট	৮,৩২,০২০/-	১,৬০০/-	
০৯	উগ্রম হাজীর হাট	৭,৭৮,৪৪৩/-	২,২০০/-	
১০	কেরানীরহাট	৫৪,৯৩৯/-	৫০০/-	
১১	গোলাগঞ্জ হাট	২৮,৩০৩/-	৫০০/-	
১২	চান্দমুটি হাট	১৬,৩৯৫/-	৫০০/-	
১৩	চকইসবপুর হাট	৮,৫৭৭/-	৫০০/-	
১৪	সীমা বাজার সাইকেল স্ট্যান্ড	৮,৭৭,৭০৭/-	১,৬০০/-	
১৫	পি পি সি রোড আম আড়ত টার্মিনাল	৩,৫৫,৭৯১/-	১,২০০/-	
১৬	লালবাগ হাট সাইকেল স্ট্যান্ড	২৩,৩১২/-	৫০০/-	
১৭	নিউ ইঞ্জিনিয়ার পাড়া ফল আড়ত	১৫,৮৩৮/-	৫০০/-	
১৮	ঠিকাদার পাড়া ব্যবসায়ী সংস্থিতি সংলগ্ন গণশৌচাগার	৯,৯৪০/-	৫০০/-	
১৯	ঢাক টার্মিনাল বাবুঝা	৭,৭৯,৬৬৩/-	২,২০০/-	
২০	মাহানগঞ্জ পাইকারী বাজার গণশৌচাগার	৬১,৩০৮/-	৫০০/-	
২১	মেডিকেল সোড সংলগ্ন গণশৌচাগার	৫,২৮,২৩৩/-	১,৮০০/-	
২২	লালবাগ হাট গণশৌচাগার	৭০,০০০/-	৫০০/-	
২৩	চিকলা পার্ক সাইকেল স্ট্যান্ড পচিম গেট সংলগ্ন	৫০,০০০/-	৫০০/-	

২৪০১৮  
মোঃ মোতাফিজার রহমান

মেয়ার  
রংপুর সিটি কর্পোরেশন।  
ফোনঃ ০৫২১-৬৪৯৪২  
ফ্যাক্সঃ ০৫২১-৫৫৯৭০

ই-মেইলঃ mayor@rpcc.gov.bd

স্মারক নং ১৬, ১৮, ১৮, ১০০০, ১০৪, ১৯, ১০৬, ২৩-

তারিখঃ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ  
২০২৩ খ্রিষ্টাব্দ

- অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধসহ প্রেরণ করা হলো (জ্যোষ্ঠতর ক্রমানুসারে নম্ব)ঃ
- ১। বিভাগীয় কমিশনার, রংপুর বিভাগ, রংপুর।
  - ২। মহাপরিচালক, সি পি টি ইউ, আগারগাঁও, শেরে বালানগর, ঢাকা। তাঁকে ইজারা বিজ্ঞাপ্তি পি পি আর ২০০৮ অনুযায়ী সি পি টি ইউ'র ওয়েব সাইটে থাদানের ব্যবহৃত এবং প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
  - ৩। কমিশনার, রংপুর মেট্রোপলিটন পুলিশ। তাঁকে হাটবাজার/মহালের সিডিউল বিক্রয় ও তাঁর কার্যালয়ে রাস্তি টেন্ডার বাজে নির্ধারিত দিনে দরপত্র এবং প্রযোজনীয় ব্যবহৃত এবং প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
  - ৪। জেলা প্রশাসক, রংপুর। তাঁকে হাটবাজার/মহালের সিডিউল বিক্রয় ও তাঁর কার্যালয়ে রাস্তি টেন্ডার বাজে নির্ধারিত দিনে দরপত্র এবং প্রযোজনীয় ব্যবহৃত এবং প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
  - ৫। অধান নির্বাহী কর্মকর্তা, রংপুর সিটি কর্পোরেশন, রংপুর।
  - ৬। অধান নির্বাহী কর্মকর্তা, জেলা পরিষদ, রংপুর।
  - ৭। সমানিত কাউন্সিলরবৃন্দ, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
  - ৮। সচিব, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
  - ৯। অধান জালিয় কর্মকর্তা, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
  - ১০। অধান সম্পত্তি কর্মকর্তা, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
  - ১১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সদর, রংপুর।
  - ১২। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
  - ১৩। অধান হিসাব বক্ষণ কর্মকর্তা, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
  - ১৪। সহকারী প্রেসামার, রংপুর সিটি কর্পোরেশন। তাঁকে বিজ্ঞাপ্তি সিটি কর্পোরেশনের ওয়েবসাইটে আপলোড করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
  - ১৫। সম্পাদক..... তাঁকে এতদসম্মে সংযোজিত বিজ্ঞাপ্তি ভিতরের পাতায় স্বল্পপরিসরে ৪×৯" কলামে .....ইং ভারিখে ০১ দিন একাশ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
  - ১৬। নোটিশ বোর্ড, রংপুর সিটি কর্পোরেশন।
  - ১৭। অফিস কপি।

২৪০১৮  
মোঃ মোতাফিজার রহমান

মেয়ার  
রংপুর সিটি কর্পোরেশন।  
ফোনঃ ০৫২১-৬৪৯৪২  
ফ্যাক্সঃ ০৫২১-৫৫৯৭০

ই-মেইলঃ mayor@rpcc.gov.bd