সিটি কর্পোরেশন হোল্ডিং ট্যাক্স

- সরকার এবং স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠানগুলো নির্দিষ্ট বিধি-বিধানের আলোকে অবকাঠামো উন্নয়নসহ অন্যান্য সরকারি সেবাসমূহ তাদের নিজ নিজ এখতিয়ার অনুযায়ী প্রদান করে থাকে।
- স্থানীয় সরকার (সিটি কর্পোরেশন) কেবল সরকার থেকে প্রাপ্ত তহবিল দিয়ে সেবা প্রদান করে না, বরং নিজস্ব আয় হতেও সেবা প্রদান করে থাকে।
- সিটি কর্পোরেশনের নিজস্ব আয়ের সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ উৎস হচ্ছে হোল্ডিং ট্যাক্স।

হোল্ডিং ট্যাক্স

হোল্ডিং ট্যাক্স

- করারোপণ বিধিমালায় বর্ণিত সংজ্ঞা অনুযায়ী করের ধরণের ভিত্তিতে কর হার প্রয়োগ করে হোল্ডিং ট্যাক্স নির্ধারণ করা হয়।

মোট শতকের হার

- ইমারত ও জমির উপর কর
- ময়লা নিষ্কাশন রেইট
- সড়কবাতি রেইট
- স্বাস্থ্য কর
- পানি রেইট (ওয়াসা ব্যতিত সিটি কর্পোরেশন)

= **কর হার**

করারোপণ বিধিমালা

ইমারত ও জমি (হোল্ডিং)

মোট বার্ষিক মূল্য - ছাড়

= **কর ভিত্তি**

হোল্ডিং ট্যাক্স মূল্যায়ন ও বিল

■ হোল্ডিং ট্যাক্সের মূল্যায়নকৃত পরিমাণের উপর ভিত্তি করে সিটি কর্পোরেশন আর্থিক বছরের শুরুতে হোল্ডিং মালিকদের নিকট বিল প্রেরণ করে।

মূল্যায়ন

- **৫ বছর অন্তর অন্তর**
  → **নির্দিষ্ট সময় পর মূল্যায়ন**
  -- বিদ্যমান ভবনের জন্য
- **৫ বছরের মধ্যে**
  → **নিয়মিত মূল্যায়ন**
  -- নবনির্মিত বা সম্প্রসারিত ভবনের জন্য

প্রকাশনা

- করদাতাদের অবহিত করার জন্য মূল্যায়ন তালিকা প্রকাশ

বিল

- আর্থিক বছরের শুরুতে ত্রৈমাসিক ভিত্তিতে মোট ৪টি বিল প্রস্তুতকরণ

করদাতাদের নিকট বিতরণ

প্রয়োজনে করদাতা কর্তৃক আপিল

হোল্ডিং ট্যাক্সের পরিমাণ নির্ধারণ করা

■ সিটি কর্পোরেশন নিম্নে বর্ণিত পদ্ধতিতে হোল্ডিং ট্যাক্সের পরিমাণ নির্ধারণ করে থাকে।

যে ভবন মালিক নিজে ব্যবহার করেন

(১) ভবনের বার্ষিক মূল্য **মূল্যায়ন** (সাধারণত ভবনের বার্ষিক ভাড়া মূল্যায়ন করে অথবা করারোপণ বিধিমালা অনুযায়ী অন্য কোন পদ্ধতিতে)

(২) ভবনের বার্ষিক ভাড়া মূল্য থেকে (ক) রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয় (সাধারণত ভবনের **২ মাসের** ভাড়া মূল্য) এবং (খ) ভবনের অবশিষ্ট ভাড়া মূল্যের **৪০% বাদ দেয়া**

(৩) **করের ভিত্তি** হিসাব করা
= (১) - (২)

(৪) **করের ভিত্তি**-র উপর সিটি কর্পোরেশন কর্তৃক নির্ধারিত **কর হার** প্রয়োগ
→ **হোল্ডিং ট্যাক্সের পরিমাণ** নির্ধারণ

ভাড়া দেয়া ভবন

ভবন ভাড়া দেয়া হলে অতিরিক্ত ৪০% ছাড় প্রযোজ্য নয়

"কর প্রদানের ক্ষমতা"
করারোপণের মূলনীতি

করদাতা কর্তৃক হোল্ডিং ট্যাক্স পরিশোধ

■ হোল্ডিং ট্যাক্স নির্ধারিত সময়ে বা অগ্রিম পরিশোধ করলে করদাতা নিম্মোক্ত ছকে বর্ণিত হারে কর **ছাড়** পাবেন।

ট্যাক্স বিল

⬇

ট্যাক্স পরিশোধ

- ব্যাংক, মোবাইল-ব্যাংকিং অ্যাপস অথবা সিটি কর্পোরেশন নির্ধারিত অন্য কোন পদ্ধতিতে

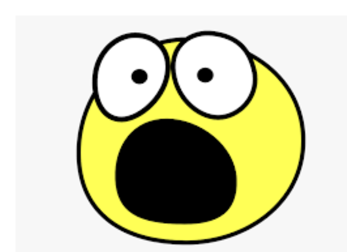
পরিশোধের সুযোগ	ছাড়
▪ প্রতি চলতি ত্রৈমাসিকে পরিশোধের ক্ষেত্রে	৫%
▪ যেকোন ২টি বা ৩টি ত্রৈমাসিকের কর অগ্রিম পরিশোধের ক্ষেত্রে	৭.৫%
▪ বার্ষিক কর অগ্রিম পরিশোধের ক্ষেত্রে	১০%

যদি চলতি বছরের মধ্যে ট্যাক্স পরিশোধ করা না হয়

- ১৫% **সারচার্জ** আরোপিত হবে

যদি নির্দিষ্ট সময়ের পর ট্যাক্স পরিশোধ করা না হয়

- করদাতার নাম **খেলাপি** হিসেবে প্রদর্শিত হবে
- তারপরও যদি করদাতা কর পরিশোধ না করে, তাহলে তার অস্থাবর সম্পত্তি **বাজেয়াপ্ত ও বিক্রি** করা হবে



আমাদের কর, আমাদের উন্নয়ন

রংপুর সিটি কর্পোরেশন-এর
হোল্ডিং ট্যাক্স মূল্যায়ন পদ্ধতি

হোল্ডিং ট্যাক্সের উপাদান	কর হার/রেইট (%)
ইমারত ও জমির উপর কর	৭%
ময়লা নিষ্কাশন রেইট	৭%
সড়কবাতি রেইট	৩%
পানি রেইট	৩%
মোট	**২০%**

যদি আপনার হোল্ডিংটি আবাসিক হয় ও নিজে ব্যবহার করেন এবং এর নির্মাণ খরচ ৩০,০০,০০০ টাকা হয় তবে, কর ভিত্তি হিসাবের জন্য আপনার হোল্ডিং এর **বার্ষিক মূল্য** হবে **১,০৫,০০০ টাকা** এবং **হোল্ডিং ট্যাক্স** এর পরিমাণ হবে বার্ষিক **২১,০০০ টাকা**।

হোল্ডিং ট্যাক্স যেভাবে নির্ধারণ করা হয় তা নিম্নে বর্ণনা করা হলো:

করের ভিত্তি হিসাব	উদাহরণসহ ব্যাখ্যা
বার্ষিক মোট মূল্য (হোল্ডিং এর বার্ষিক মোট মূল্য ধার্য করা হয় যেভাবে)	হোল্ডিং এর বার্ষিক মোট মূল্য, হোল্ডিং এর প্রাক্কলিত নির্মাণ ব্যয়ের ৭% হিসাবে নির্ধারন করা হয়। ভবনের মোট মেঝের আয়তন (ফ্লোর এরিয়া) এবং পূর্বনির্ধারিত (আদর্শ) ইউনিট প্রতি নির্মাণ খরচের উপর ভিত্তি করে একটি হোল্ডিং এর নির্মাণ খরচ প্রাক্কলন করা হয়। যেমন, ২,০০০ বর্গফুট মেঝে বিশিষ্ট একটা ভবনের প্রতি বর্গফুট নির্মাণ খরচ যদি ১,৫০০ টাকা হয়, তবে প্রাক্কলিত নির্মাণ খরচ, ২,০০০ বর্গফুট X ১,৫০০ টাকা = ৩০,০০,০০০ টাকা অতএব, **বার্ষিক মোট মূল্য:** ৩০,০০,০০০ টাকা X ৭% **= ২,১০,০০০ টাকা**
ছাড় (যেসকল বিষয়ে এবং যেভাবে ছাড় দেয়া হয়)	ছাড়-১: রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয়, বার্ষিক মোট মূল্যের ১/৬ অংশ, ২,১০,০০০ টাকা এর ১/৬ অংশ = ৩৫,০০০ টাকা ছাড়-২: মালিক নিজে ভবন ব্যবহার করলে, ভবনের বার্ষিক ভাড়া মূল্য থেকে রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয় বাবদ অর্থ ছাড় দেওয়ার পর অবশিষ্ট ভাড়া মুল্যের উপর আরও ৪০% ছাড়, (২,১০,০০০ টাকা - ৩৫,০০০ টাকা) X ৪০% = ৭০,০০০ টাকা **মোট ছাড়ঃ** (ছাড়-১) + (ছাড়-২) = ৩৫,০০০ টাকা + ৭০,০০০ টাকা = **১,০৫,০০০ টাকা**
বার্ষিক মূল্য (কর ভিত্তি) (রক্ষণাবেক্ষণ ব্যয় ও ভবন মালিকের নিজস্ব ব্যবহারের জন্য ছাড় দেয়ার পর)	**বার্ষিক মূল্য =** বার্ষিক মোট মূল্য - মোট ছাড় **=** ২,১০,০০০ টাকা - ১,০৫,০০০ টাকা = **১,০৫,০০০ টাকা (কর ভিত্তি)**
বার্ষিক হোল্ডিং ট্যাক্স এর পরিমাণ	অতএব, **২০% কর হারে** আপনার বার্ষিক **হোল্ডিং ট্যাক্স** এর পরিমাণ হবে, ১,০৫,০০০ টাকা X ২০% = **২১,০০০ টাকা**

নোট ১: মেঝের আয়তন (ফ্লোর এরিয়া) অনুযায়ী ভাড়া হিসাব করা হয় এবং প্রতি বর্গফুটের ভাড়া সিটি কর্পোরেশন কর্তৃক নির্ধারিত হয়। এলাকা ও ভবনের ধরণ অনুযায়ী প্রতি বর্গফুটের ভাড়ার হার পরিবর্তিত হয়।

নোট ২: ভবন নির্মাণ বা এপার্টমেন্ট ক্রয়ের উদ্দেশ্যে যদি কোনো তফসিলি ব্যাংকের নিকট উক্ত আবাসিক হোল্ডিংয়ের ভূমি/ ভূমিসহ স্থাপনা বন্ধক রাখা হয়, তবে উক্ত ঋণের বার্ষিক সুদ হোল্ডিংটির বার্ষিক মোট মূল্য হতে বাদ দিয়ে বার্ষিক মূল্য (কর ভিত্তি) ধার্য করা হয়।

নোট ৩: যুদ্ধাহত বীর মুক্তিযোদ্ধা, খেতাবপ্রাপ্ত বীর মুক্তিযোদ্ধা, মৃত যুদ্ধাহত বীর মুক্তিযোদ্ধা পরিবার, মৃত খেতাবপ্রাপ্ত বীর মুক্তিযোদ্ধা পরিবার, ও শহীদ বীর মুক্তিযোদ্ধা পরিবার নিজস্ব পুরো বাড়ির হোল্ডিং ট্যাক্স মওকুফ পাবেন, এবং সাধারণ মুক্তিযোদ্ধারা নিজস্ব বাড়ির ১,৫০০ বর্গফুট পর্যন্ত ট্যাক্স মওকুফ পাবেন।

২০১৯-২০২০ অর্থ বছরের বার্ষিক মুল্যায়ন নির্ধারণী হারের তালিকা (টাকায়)

ক্রমিক নং	স্থাপনার বিবরন	গড় নির্মাণ ব্যয় (২০১৪-২০১৫)	গড় নির্মাণ ব্যয় (৩৫% বৃদ্ধি) (২০১৪-২০২৫)	গড় নির্মাণ ব্যয় (২০১৯-২০২০)
১.	টিনের চৌয়ারী পাকা বেড়া নতুন	১৭৩.৬০	৬০.৭৬	২৩৪.৩৬
২.	একতলা পাকা বিল্ডিং নতুন	৫৮৯.০০	২০৬.১৫	৭৯৫.১৫
৩.	দ্বিতল পাকা বিল্ডিং নতুন	১,০৯২.৪৪	৩৮২.৩৫	১,৪৭৪.৭৭
৪.	৩য় তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	১,৬৩৮.০৪	৫৭৩.৩১	২,২১১.৩৫
৫.	৪র্থ তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	২,২৪০.৬৮	৭৮৪.২৪	৩,০২৪.৯২
৬.	৫ম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	২,৮৮০.৫২	১,০০৮.১৮	৩,৮৮৮.৭০
৭.	৬ষ্ঠ তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	৩,৫৭৪.৯২	১,২৫১.২২	৪,৮২৬.১৪
৮.	৭ম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	৪,২৬৯.৩২	১,৪৯৪.২৬	৫,৭৬৩.৫৮
৯.	৮ম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	৪,৯৬৩.৩২	১,৭৩৭.১৬	৬,৭০০.৪৮
১০.	৯ম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	৫,৬৫৮.১২	১,৯৮০.৩৪	৭,৬৩৮.৪৬
১১.	১০ম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	৬,৩৫২.৫২	২,২২৩.৩৮	৮,৫৭৫.৯০
১২.	১১ তম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	৭,০৪৬.৯২	২,৪৬৬.৪২	৯,৫১৩.৩৪
১৩.	১২ তম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	৭,৭৪১.৩২	২,৭০৯.৪৬	১০,৪৫০.৭৮
১৪.	১৩ তম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	৮,৪৩৫.৭২	২,৯৫২.৫০	১১,৩৮৮.২২
১৫.	১৪ তম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	৯,১৩০.১২	৩,১৯৫.৫৪	১২,৩২৫.৬৬
১৬.	১৫ তম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	৯,৮২৪.৫২	৩,৪৩৮.৫৮	১৩,২৬৩.১০
১৭.	১৬ তম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	১০,৫১৮.৯২	৩,৬৮১.৬২	১৪,২০০.৫৪
১৮.	১৭ তম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	১১,২১৩.৩২	৩,৯২৪.৪৬	১৫,১৩৭.৯৮
১৯.	১৮ তম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	১১,৯০৭.৭২	৪,১৬৭.৭০	১৬,০৭৫.৪২
২০.	১৯ তম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	১২,৬০২.১২	৪,৪১০.৭৪	১৭,০১২.৮৬
২১.	২০ তম তলা পাকা বিল্ডিং নতুন	১৩,২৯৬.৫২	৪,৬৫৩.৭৮	১৭,৯৫০.৩০

অনলাইনে হোল্ডিং ট্যাক্স পরিশোধের প্রক্রিয়া

bKash Limited
4 Jul 2022 ·

রংপুর শহরবাসীর জন্য বিকাশ নিয়ে এলো দারুণ সেবা! এখন খুব সহজেই রংপুর সিটি কর্পোরেশন-এর হোল্ডিং ট্যাক্স দিন বিকাশ অ্যাপের পে-বিল থেকে, মুহূর্তেই!

> বিকাশ অ্যাপ-এ লগ ইন করে পে বিল-এ যান
> সরকারী ফি ট্যাপ করে রংপুর সিটি কর্পোরেশন সিলেক্ট করুন
> হোল্ডিং ট্যাক্স নাম্বার দিলে টাকার পরিমাণ অটোমেটিক চলে আসবে
> তারপর পিন দিয়ে বিল বিকাশ করুন
> বিল দেয়া হলে পেয়ে যাবেন কনফার্মেশন এসএমএস ও ডিজিটাল রিসিট।

সিম্পল!

#বিকাশ #bKash